



Geschäftsbericht 2019

WIR  stehen für



TRADITION UND FORTSCHRITT. SICHERHEIT UND NEUGIERDE. REGIONAL UND DIGITAL.



Für alle, die neue Wege gehen.

WIR 2019.

Sehr geehrte Vertreter, Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

Ihre Raiffeisenbank im Hochtaunus eG bleibt auf Erfolgskurs. 2019 war erneut ein Geschäftsjahr des Wachstums, in dem wir die Bilanzsumme erhöht, aber auch die Erträge wesentlich gesteigert haben.

Wir haben unser stabiles Fundament für zukünftige Herausforderungen ausgebaut – trotz anspruchsvoller Bedingungen, niedriger Zinsen und zunehmender Regulatorik im europäischen Bankenwesen.

Im Jahr 2019 konnten wir die Bilanzsumme um 20,1 % auf 616 Mio. steigern. Das betreute Kundenvolumen liegt inzwischen bei gut 1 Mrd. EUR und somit 21,4 % über dem Vorjahr. Wachstumsmotor für die Raiffeisenbank im Hochtaunus eG ist das Kreditgeschäft, welches um 18,6 % auf rund eine halbe Milliarde Euro gesteigert werden konnte.

Das Betriebsergebnis vor Bewertung beträgt 8,4 Mio. EUR. Die komfortable Ertrags-situation ermöglicht es der Bank, Eigenkapital in Form von Rücklagen und einer Zuweisung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken zu bilden. Das Kernkapital wurde um 19,0 % auf 48,4 Mio. EUR gesteigert.

Diese Entwicklung werten wir als Beweis großen Vertrauens in unsere Bank.



Aus Raiffeisenbank Oberursel eG wird Raiffeisenbank im Hochtaunus eG mit ihrer starken Marke „Meine Bank“.

Nach Verlegung des Verwaltungssitzes von Oberursel nach Bad Homburg 2018 erfolgte im Geschäftsjahr konsequenterweise die Umfirmierung von Raiffeisenbank Oberursel eG in Raiffeisenbank im Hochtaunus eG.

Wir haben ein attraktives Arbeitsumfeld für die Mitarbeiter geschaffen und die Effizienz unserer Arbeitsabläufe weiter gesteigert. Als Filialbank ist und bleibt die Raiffeisenbank mit ihren vier Filialen fest in der Region verankert. Als Onlinebank bietet sie viele Services und Produkte an, die direkt online abgerufen werden können. Anders als bei einer klassischen Direktbank können sich Kunden bei uns persönlich beraten lassen. Bundesweit schätzen Investoren und Projektentwickler das Institut schon lange als Spezialisten und kompetenten Ansprechpartner. Mit Kundennähe und einem den Kundenbedürfnissen angepassten Beratungsangebot erfüllen wir bei absoluter Kostentransparenz unseren genossenschaftlichen Auftrag.

Zuversichtlich und gut aufgestellt schauen wir in die Zukunft. Mit modernen und konkurrenz-fähigen Produkten stellen wir auch weiterhin vorausschauend die Weichen.

Wir danken Ihnen, verehrte Vertreter, Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde, herzlich für das vertrauensvolle Miteinander.



Achim Brunner
Vorstandsvorsitzender



Sibylle Kraus
Vorstandsmitglied

WIR

sind eine Genossenschaft und

gehören unseren Mitgliedern.

Bei uns können Sie nicht nur Kunde, sondern auch Mitglied werden. Mitglieder sind Teilhaber der Bank, sie bestimmen mit und profitieren von zahlreichen Mehrwerten wie Vergünstigungen bei unseren Verbundpartnern.

beraten ehrlich und verständlich.

Wir sprechen keinen Fachjargon, sondern auf Augenhöhe. Wir nehmen uns Zeit für Sie. Denn bei uns stehen Sie mit Ihren Zielen und Wünschen im Mittelpunkt.

sind da, wo Sie uns brauchen.

Wir beraten Sie in unseren Filialen und helfen Ihnen mit unseren vielfältigen Onlineservices weiter. So können Sie Ihre Bankgeschäfte ganz bequem überall und jederzeit erledigen.

haben starke Partner im Verbund.

Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen alle Finanzdienstleistungen aus einer Hand.

engagieren uns.

Als Genossenschaftsbank verbinden wir wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung: Wir engagieren uns vielfältig.



Bilanz zum 31.12.2019

Kurzfassung*

> Aktiva

	Geschäftsjahr in Tsd. EUR	Vorjahr in Tsd. EUR
Barreserve	51.654	13.043
Forderungen an Kreditinstitute	42.952	44.923
Forderungen an Kunden	496.710	418.598
Wertpapiere	14.926	27.714
Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen	3.654	3.506
Immaterielle Anlagewerte	26	35
Sachanlagen	4.453	3.706
Sonstige Vermögensgegenstände	1.727	1.467
Rechnungsabgrenzungsposten	132	143
Summe der Aktiva	616.234	513.136

> Passiva

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	242.822	238.531
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	305.493	221.220
Sonstige Verbindlichkeiten	618	743
Rechnungsabgrenzungsposten	690	849
Rückstellungen	7.427	5.157
Nachrangige Verbindlichkeiten	2.251	335
Fonds für allgemeine Bankrisiken	15.000	10.000
Sonderposten aus der Währungsumrechnung	–	101
Eigenkapital	41.933	36.199
Summe der Passiva	616.234	513.136
Eventualverbindlichkeiten	26.367	11.498
Andere Verpflichtungen	39.049	47.660

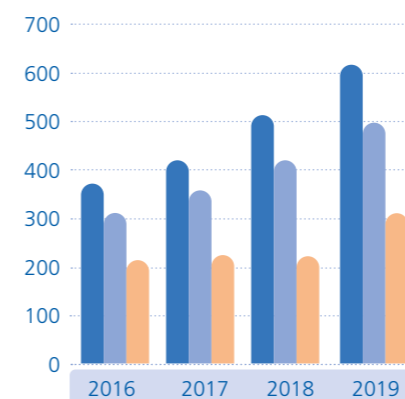
Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2019

Kurzfassung*

	Geschäftsjahr in Tsd. EUR	Vorjahr in Tsd. EUR
Zinsüberschuss	17.867	13.903
Laufende Erträge aus Aktien und Beteiligungen	79	80
Provisionsüberschuss	2.911	2.609
Sonstige betriebliche Erträge	584	632
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	11.518	9.786
Abschreibungen auf Sachanlagen	400	465
Sonstige betriebliche Aufwendungen	217	589
„Aufwendungen (-) oder Erträge (+) aus der Bewertung von Forderungen und Wertpapieren“	+1.485	-125
Steuern	3.462	1.988
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	5.000	2.000
Jahresüberschuss	2.329	2.271
Gewinnvortrag	4	7
Einstellungen in Ergebnismrücklagen	1.400	1.560
Bilanzgewinn	933	717

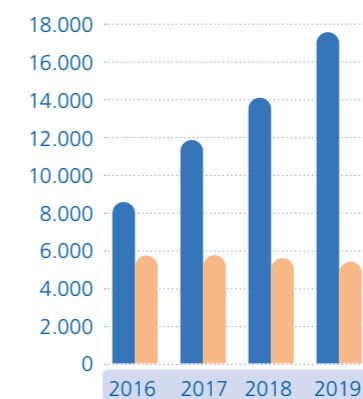
Entwicklung

Gesamtentwicklung
in Mio. EUR



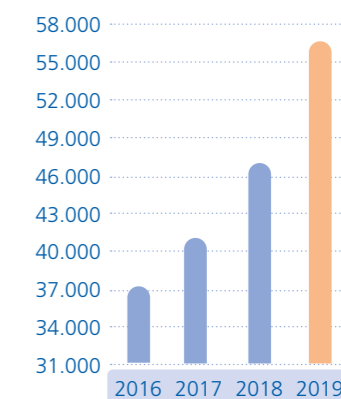
■ Bilanzsumme ■ Kundenkredite
■ Kundeneinlagen

Gesamtentwicklung
Geschäftsguthaben und Mitglieder



■ Geschäftsguthaben in TEUR
■ Mitglieder

Eigenmittel
in TEUR (Art. 72 CRR)



* Der vollständige Jahresabschluss und der Lagebericht werden im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.
Der Jahresabschluss 2019 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes e. V.

UnternehmerCampus 2019

Das Netzwerker-Event für regionale Unternehmer

Einmal im Jahr laden wir unsere Firmen- und Gewerbetunden zu einer besonderen Veranstaltung ein. Die lokalen Unternehmen nutzen diese Plattform zum Austausch von aktuellen und wirtschaftlichen Themen, aber auch zum Netzwerken. Um die regionale Verbundenheit und unser partnerschaftliches Miteinander zu unterstreichen, haben wir 2019 erstmalig einen Kunden eingeladen, unsere Veranstaltung in seinem Unternehmen auszurichten. Ein Blick in die Unternehmenskultur und spannende Fachvorträge rundeten das Kennenlernen ab.



WIR

Unterstützung für Vereine und Initiativen in der Region

Gemeinnützige Förderungen werden bei uns großgeschrieben

Die Vereinsarbeit ist eine Liebe mit vielen Facetten. Vereine bringen die Menschen zusammen und ermöglichen Mitgliedern, ihre Interessen zu bündeln und miteinander zu teilen. Als Genossenschaftsbank verbinden wir unseren wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln. 2019 haben wir engagierte Vereine und Kulturveranstaltungen mit rund 75.000 Euro gefördert.

Mitgliederveranstaltung 2.0 German PoloTour

Neues Format für die ganze Familie

Bei uns dreht sich alles um eine ganz besondere Verantwortung. Die Treue unserer Mitglieder liegt uns am Herzen. In diesem Jahr haben wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern etwas Neues gewagt: eine Veranstaltung der besonderen Art – ein Sportspektakel für die ganze Familie, das aufregende German Polo Cup vor den Toren des schönen Taunus.



sind mittendrin.

Ausbilder und Arbeitgeber in der Region

Meine Bank schafft Perspektiven

Wir freuen uns, dass vier junge Menschen für ihren ersten Karriereschritt unser Unternehmen ausgesucht haben. Wir fördern Talente und Ideen. Neben der Ausbildung zur Bankkauffrau/ zum Bankkaufmann bieten wir die Möglichkeit eines dualen Studiums an. Die Raiffeisenbank ist ein sicherer Arbeitgeber der Region und verzeichnet einen Personalzuwachs von 14,3 % gegenüber dem Vorjahr.

WIR sind Ihr gewerblicher Immobilienfinanzierer.



V.l.n.r.:
Gabriel Alptekin
Simone Booch
Achim Brunner
Antje Luleich
Sebastian Steigleder
Holger Weck
(Dorit Kramhöller,
nicht im Bild)

Ihr Team Investoren- und Projektfinanzierung

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung ist eine unserer Kernkompetenzen. Bei uns profitieren Bauträger, Immobilienprojektentwickler und Immobilieninvestoren von umfassender Expertise sowie schnellen und verlässlichen Entscheidungen. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen und können dank unseres großen Netzwerkes auch komplexe Finanzierungsvorhaben umsetzen. Sprechen Sie uns an!



GENOPORT Kreditmanagement GmbH

Nachdem vor knapp zwei Jahren die GENOPORT Kreditmanagement GmbH, eine Plattform zur Abwicklung von gewerblichem Immobilienkreditgeschäft für Genossenschaftsbanken mit Bauträgern, Immobilienprojektentwicklern und Immobilieninvestoren, gegründet wurde, ist die Startphase nun abgeschlossen und die Unternehmung befindet sich auf Wachstumskurs. Mittlerweile nutzen bundesweit insgesamt 18 Genossenschaftsbanken – darunter auch die beiden Gesellschafter, Raiffeisenbank im Hochtaunus eG und Raiffeisenbank Höchberg eG – diesen innovativen Marktplatz. Im Geschäftsjahr 2020 werden sich weitere Bankpartner aus der leistungsstarken Genossenschaftlichen FinanzGruppe anschließen, sodass die GENOPORT Kreditmanagement GmbH – Arrangierung, Strukturierung und Vermittlung – auch weiterhin der steigenden Nachfrage von Bankpartnern, Immobilienkunden und Kreditvermittlern gerecht werden kann.





V. l. n. r.:
Ralf Lonthoff
Maïke Waldschmidt
Christiane Fehrmann



IMAXX

Als Tochter der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG ist die Immobilien-Spezialistin IMAXX Ihre Ansprechpartnerin, wenn es um den Kauf und Verkauf sowie die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Bad Homburg, Oberursel, Rhein-Main und Mittelhessen geht. Auch in diesem Jahr freut sich die IMAXX über zahlreiche Abschlüsse und Immobilienverkäufe. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind die hohen Qualitätskriterien der IMAXX als Unternehmen der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG: Vertrauen, Kompetenz und Seriosität bei der Vermittlung, Finanzierung und Vermarktung von Immobilien.



Versicherungen über FinancePrime Finanzstruktur Beratungs GmbH

Immobilien sind Anlageobjekte, Renditeobjekte, Liebhaberobjekte. Diese Werte gilt es zu schützen und zu erhalten. Um Bauträgern, Immobilienprojektentwicklern und Immobilieninvestoren optimalen Versicherungsschutz zu bieten, bauen wir auf die kompetente Unterstützung der FinancePrime Finanzstruktur Beratungs GmbH, eine Tochter der FinanceRisk Assekuranz Makler GmbH. Als unabhängige Versicherungsmaklerin kann FinancePrime unseren Kunden die bestmöglichen Produkte und Services auf dem Markt anbieten. Damit schaffen wir Freiräume für neue Projekte!





Impressum

Raiffeisenbank im Hochtaunus eG · Werner-Reimers-Straße 2–4
61352 Bad Homburg v. d. Höhe · Telefon: 06172 9955 0
vertriebsservice@meinebank.de · meinebank.de

Grafik-Design: www.stiasny.design

Produktion: ARIEL Druck- und Verlagsgesellschaft mbH

Bildnachweise: ©Meine Bank: S. 5, 10, 11, 12, 14

©istock: RichVintage (S. 2, 7), stock-eye (S. 2, 13), Geber86 (S. 2, 15)

